



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Πληροφορίες: Θ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ - Χ. ΒΛΑΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Κεντρική Πλατεία ΔΚ Κατσικά

Τ.Κ.: 45444

Τηλ.: 2651361803 - 813

Fax: 2651094218

Email: xblaxou@ioannina.gr

ΤΡΕ/ΤΗ		ΕΝΕΡ- ΓΕΙΑ	
Αρ. Πρ.	558		
Ημερ/τα	16/5/18	ΓΝΩΣΗ	

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 7. 5. 2018

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 25380/3152

Σχετ.:

- ΠΡΟΣ: 1. **Υ.Π.ΕΝ.**
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜ. ΕΠΙΤΡΕΠΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Χαλκοκονδύλη 31, 101 64, ΑΘΗΝΑ
2. **Υ.Π.ΕΝ.**
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ
Αμαλιάδος 17, 115 23, ΑΘΗΝΑ
3. **ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
A. ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Βορείου Ηπείρου 20, 45 333, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
B. Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ
5^ο χλμ. ΕΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΚΟΖΑΝΗΣ
45 500, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Γ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μαρ. Κοτοπούλη 62, 45 445, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Δ. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μαρ. Κοτοπούλη 62, 45 445, ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: «Εφαρμογή των ορίων οριοθετημένων οικισμών για την κατάρτιση των δασικών χαρτών.»

ΣΧΕΤΙΚΑ: (α) Η αριθ. 20371/21.12.2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ΦΕΚ 37/Δ/9.2.2018 περί μερικής κύρωσης των δασικών χαρτών ... Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων ...

Στο άρθρο 23 του ν. 3889/2010 ΦΕΚ 182/Α/14.10.2010 περί κύρωσης δασικών χαρτών, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 153 του ν. 4389/2016 ΦΕΚ 94/Α/27.5.2016 ορίζεται ότι η εφαρμογή των ορίων των οικισμών εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων της Χώρας με χρήση διαδικτυακής εφαρμογής επί ενιαίων χαρτογραφικών υποβάθρων γίνεται με ευθύνη των ιδίων Δήμων.

Επιπλέον στο ίδιο άρθρο και ειδικότερα στην παρ. 2 αυτού ορίζεται ότι η εφαρμογή των προαναφερόμενων ορίων διακρίνεται σε δύο περιπτώσεις:

1. Στην περίπτωση 2α όπου με πορτοκαλί χρώμα εφαρμόζονται τα όρια των οικισμών «... όπως αυτά έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των ΠΔ/21-11-1979 (ΦΕΚ-693/Δ/79), ΠΔ/ 2-3-1981 (ΦΕΚ-138/Δ/81) ή ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/85), καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομικών σχεδίων και όπως τα όρια αυτά έχουν εφαρμοστεί στο έδαφος».
2. Στην περίπτωση 2β όπου με κίτρινο χρώμα εφαρμόζονται τα όρια των οικισμών «που έχουν οριοθετηθεί με άλλες διατάξεις πέραν των αναφερομένων στην περίπτωση 2α, τα όρια εκείνων για τους οποίους έχει ορισθεί μόνο ακτίνα με βάση το άρθρο 4 παρ. β του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/85), τα περιγράμματα των νομίμως υφισταμένων οικισμών, προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθορισθεί όριο καθ' οιονδήποτε τρόπο, πλην όμως είναι συγκροτημένοι οικισμοί, τα όρια των πολεοδομικών μελετών και σχεδίων πόλεως που εκπονούνται για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους, καθώς και τα υπό καθορισμό όρια οικισμών με βάση το ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/85) που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί».

Επίσης με κίτρινο χρώμα και κίτρινη διαγράμμιση εφαρμόζονται τα όρια των οικισμών «.. α. οι οποίοι δεν έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων της 21.11-1.12.1979, της 2.3-13.3.1981, ή της 24.43.5.1985 αλλά σύμφωνα με άλλες διατάξεις, ή β. εντός των ορίων σχεδίων πολεοδομικών μελετών και σχεδίων πόλεως που δεν έχουν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο. », (άρθρο 24 του ίδιου νόμου).

Κατά την ανάρτηση των δασικών χαρτών στην ΠΕ Ιωαννίνων διαπιστώθηκαν τα εξής:

- A. Όσον αφορά τους οικισμούς που εμπίπτουν στην περίπτωση 2α του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, (όρια οικισμών με πορτοκαλί χρώμα):
- α. Σε κάποιους οικισμούς εφαρμόστηκαν λανθασμένα όρια, μικρές διαφοροποιήσεις, και συνεπώς θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 προκειμένου να αποκατασταθεί το σφάλμα που προέκυψε.
 - β. Σε κάποιους άλλους οικισμούς συμπεριλήφθηκαν θύλακες δασικών εκτάσεων νομίμως εξαιρεθέντες των ορίων των οικισμών, ως εκτάσεις δασικής μορφής που τελούν υπό καθεστώς δασοπροστασίας, από τους οποίους ορισμένοι αν και κατά την καταχώρησή τους έλαβαν συγκεκριμένο κωδικό εγγραφής δεν εμφανίζονται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες, και κάποιοι άλλοι εσφαλμένα δεν αποτυπώθηκαν κατά τη διαδικασία κατάρτισης των δασικών χαρτών. Και σε αυτή την περίπτωση κατά την άποψή μας θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 προκειμένου να αποκατασταθεί το σφάλμα που προέκυψε.
 - γ. Σε άλλους οικισμούς διαπιστώθηκε μεγάλης έκτασης επέκταση του θεσμοθετημένου ορίου τους με αποτέλεσμα οι εν λόγω περιοχές να τεθούν εκτός της διαδικασίας ανάρτησης αν και εξακολουθούν να αποτελούν εκτός σχεδίου περιοχές.
Όμως η έκδοση οικοδομικών αδειών σε αυτές τις περιοχές εξακολουθεί και διέπεται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης γιατί, οι εν λόγω περιοχές δεν βρίσκονται εντός των ισχυουσών ορίων των οριοθετημένων οικισμών. Εξάλλου όπως ορίζεται στο άρθρο 19 του ν. 2508/1997 ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997 περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης ... «... Για τους ήδη οριοθετημένους οικισμούς δεν είναι επιτρεπτή η διεύρυνση των ορίων τους με νέα διοικητική πράξη. ... Για την επέκταση των οικισμών αυτών, απαιτείται η ύπαρξη εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ, καθώς και η έγκριση ενιαίας πολεοδομικής μελέτης, ...».
Συνεπώς, προκειμένου να εφαρμοσθεί ορθά ο ν. 3889/2010 ΦΕΚ 182/Α/14.10.2010 περί κύρωσης δασικών χαρτών και να αποφευχθούν λανθασμένες βεβαιώσεις επί τοπογραφικών διαγραμμάτων των παρ. 4 & 6 του άρθρου 20 του ίδιου νόμου, επιφέροντας άστοχες χρονοβόρες διαδικασίες για την εξυπηρέτηση των πολιτών παρακαλούνται:
 1. Οι Δήμοι που κοινοποιείται το παρόν, σε περίπτωση διαπίστωσης εσφαλμένης εφαρμογής των ορίων των οικισμών τους κατά τη διαδικασία ανάρτησης των δασικών χαρτών να προβούν άμεσα στην εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 20 του προαναφερόμενου νόμου.
 2. Το ΤΕΕ που επίσης κοινοποιείται το παρόν, για την ενημέρωση των μελών του.
- B. Όσον αφορά τους οικισμούς που εμπίπτουν στην περίπτωση 2β του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, (όρια οικισμών με κίτρινο χρώμα), αφορά οικισμούς οι οποίοι οριοθετήθηκαν σε εφαρμογή των διατάξεων του ΠΔ 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985 αλλά κρίθηκε η οριοθέτησή τους ανίσχυρη διότι δεν δημοσιεύτηκαν σε ΦΕΚ τα σχετικά διαγράμματα, διαπιστώθηκαν οι εξής περιπτώσεις:
- α. Οριοθετημένοι οικισμοί όπου τα όριά τους εμφανίζονται όπως θεσμοθετήθηκαν. Σε αυτή την περίπτωση μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ν. 3889/2010 κατά την άποψή μας απαιτείται επιπλέον και η εφαρμογή:
 - Των διατάξεων του άρθρου 31 περί διαδικασίας έγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων με προεδρικά διατάγματα του ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
 - Των διατάξεων του άρθρου 2 «πολεοδομικές ρυθμίσεις με το ίδιο αρχικό περιεχόμενο» της αριθ. 27656/9.6.2017 Υπουργικής απόφασης ΠΕΝ ΦΕΚ 2106/Β/19.6.2017 περί προϋποθέσεων και προδιαγραφών επανέγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων ...Με αυτήν τη διαδικασία θα θεσμοθετηθούν και θα καταστούν ισχυρές οι αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών.

2. Ανίσχυροι οριοθετημένοι οικισμοί όπου τα όριά τους εμφανίζονται διαφορετικά από αυτά που θεσμοθετήθηκαν. Και σε αυτή την περίπτωση μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ν. 3889/2010 απαιτείται επιπλέον και η εφαρμογή:
- Των διατάξεων του άρθρου 31 περί διαδικασίας έγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων με προεδρικά διατάγματα του ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
 - Των διατάξεων του άρθρου 3 «πολεοδομικές ρυθμίσεις με τροποποιήσεις στο αρχικό περιεχόμενο» της αριθ. 27656/9.6.2017 Υπουργικής απόφασης ΠΕΝ ΦΕΚ 2106/Β/19.6.2017 περί προϋποθέσεων και προδιαγραφών επανέγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων ...
- Γ. Όσον αφορά τους οικισμούς για τους οποίους ουδέποτε είχε οριστικοποιηθεί η οριοθέτησή τους, ή για τους μη οριοθετημένους οικισμούς που προϋφίστανται του έτους 1923 μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ν. 3889/2010 και την εναρμόνιση του άρθρου 19 του ν. 2508/1997 ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997 περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης ... με τον ισχύοντα πλέον νόμο 4447/2016 περί χωρικού σχεδιασμού, βιώσιμης ανάπτυξης .. ΦΕΚ 241/Α/23.12.2016, (άρθρο 12), απαιτείται η οριστικοποίηση της οριοθέτησής τους σε εφαρμογή των διατάξεων του ΠΔ 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985.

Μετά τα προαναφερόμενα και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4495/2017 ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017 περί ελέγχου και προστασίας του δομημένου περιβάλλοντος, η διαδικασία υποβολής, ελέγχου και έκδοσης των πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών θα διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μετά την έκδοση σχετικής Υπουργικής απόφασης ΠΕΝ.
2. Στις διατάξεις του άρθρου 65 ορίζεται ότι δημιουργείται πλέον ηλεκτρονική βάση στο ΥΠΕΝ διασυνδεδεμένη με άλλες βάσεις γεωχωρικών πληροφοριών για την «Ηλεκτρονική Πολεοδομική Ταυτότητα των Δήμων».
3. Οποιαδήποτε λανθασμένη πληροφορία σε ηλεκτρονική βάση δεδομένων θίγει εμπράγματα δικαιώματα και επιφέρει χρονοβόρες καθυστερήσεις.

Κατά την άποψή μας όλοι οι Δήμοι θα πρέπει να επανελέγξουν την ορθότητα της εφαρμογής των ορίων των οικισμών που εμφανίζονται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες και την τυχόν άμεση εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 για την διόρθωση σφαλμάτων προκειμένου στη συνέχεια να είναι δυνατή οποιαδήποτε ορθή ηλεκτρονική πληροφορία, ενέργεια και ολοκλήρωση τυχόν απαιτούμενων διαδικασιών.

Ήδη για την εδαφική περιφέρεια του Δήμου Ιωαννιτών η Δ/νση Περ/ντος & Πολ/μίας του Δήμου επανεξετάζει τους κυρωμένους χάρτες και θα εισηγηθεί για την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 στα σημεία που απαιτείται διόρθωση.

Μ.Ε.Δ

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/νσης Περ/ντος & Πολ/μίας

ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝ.:

1. ΧΡ. ΑΡΧΕΙΟ
2. Φ. ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
3. Θ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
4. Χ. ΒΛΑΧΟΥ



Ακριβές Αντίγραφο

07/10/2017