

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ Ν. 4178/13 ΣΤΟΝ Ν. 4495/17

Σύμφωνα με την παρ. 1 αρθ.8 της ΚΥΑ 27454/2631 (ΦΕΚ 3976 Β'/14-11-17), «Δηλώσεις υπαγωγής στον ν. 4178/2013, για τις οποίες έχει καταβληθεί παράβολο και ποσοστό ανταπόδοσης, δύνανται να υπαχθούν στις διατάξεις του ν. 4495/2017, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις υπαγωγής, κατόπιν ηλεκτρονικού αιτήματος του εξουσιοδοτημένου μηχανικού. Οι δηλώσεις μεταφέρονται σε κατάσταση αρχικής υποβολής στον ν. 4495/2017, με δυνατότητα εκ νέου επιλογής του τρόπου εξόφλησης. Ως ημερομηνία υπαγωγής για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4495/2017 νοείται η ημερομηνία διεκπεραίωσης του ηλεκτρονικού αιτήματος μεταφοράς. Τα στοιχεία της δήλωσης, οι πληρωμές καθώς και τα ήδη υποβληθέντα σχέδια μεταφέρονται αυτομάτως σε νέα δήλωση η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4495/2017».

Δυνατότητα μεταφοράς στον ν. 4495/17 έχουν οι δηλώσεις του ν. 4178/13, ανεξαρτήτως κατάστασης στην οποία βρίσκονται (Αρχική υποβολή, Υπαγωγή, Οριστική υπαγωγή), αρκεί να έχουν εξοφλημένο παράβολο, όπου προβλέπεται, και ποσοστό ανταπόδοσης. Δεν μεταφέρονται δηλώσεις σε Επεξεργασία και Αρχική υποβολή με ανεξόφλητο παράβολο, καθώς και απλές δηλώσεις-βεβαιώσεις μεταβίβασης.

Οι δηλώσεις του ν. 4014/11 μεταφέρονται στον ν. 4495/17 μέσω του ν. 4178/13. Αφού υλοποιηθεί στη δήλωση του ν. 4014/11 το «Αίτημα μετάβασης δήλωσης στις διατάξεις του Ν. 4178/2013» και εξοφληθεί το ποσοστό ανταπόδοσης της μεταφερμένης στον ν. 4178/13 δήλωσης, ο μηχανικός υποβάλλει το «Αίτημα μετάβασης δήλωσης στις διατάξεις του Ν. 4495/2017». Δηλώσεις που μεταφέρονται στον ν. 4178/13 μετά τη λήξη του δεν εντάσσονται σε αυτόν και οφείλουν να μεταφερθούν στον ν. 4495/17.

Για τη μεταφορά απαιτείται η υποβολή σχετικού ηλεκτρονικού αιτήματος από τον μηχανικό, μέσω της καρτέλας «Αιτήματα» της εκάστοτε δήλωσης του ν. 4178/13. Ο μηχανικός εισέρχεται στη συγκεκριμένη δήλωση στην καρτέλα «Αιτήματα» και, αφού πατήσει τον πράσινο «+», επιλέγει το «Αίτημα μετάβασης δήλωσης στις διατάξεις του Ν. 4495/2017». Είναι απαραίτητη η συμπλήρωση του πεδίου «Αιτιολόγηση / Υ.Δ. μηχανικού».

Επιστροφή στις Καταχωρημένες Δηλώσεις/Βεβαιώσεις

Δήλωση / Βεβαίωση Ν. 4178/2013

Αποθήκευση | Ακύρωση/Ανανέωση

Βασικά στοιχεία

ΑΑ Δήλωσης: 2000029
Ιδιοκτήτης: test9 test9
Ημ/νία εισ.: 29/08/2013
test 9
Περιγραφή:

Στοιχεία υπολογισμού

Τιμή Ζώνης (€): 1000
Οικοδομική άδεια: Ναι
Αριθμός οικ. άδειας: 12345
Εντός σχεδίου-οικισμού: Ναι
Επικρατούσα χρήση: Κύρια και μοναδική κατοικία
Συν. κμ. καλυμψ. δεξαμενής (πισίνας): 0
Σύνολο λοιπών παραβάσεων: 0
Τύπος κτιρίου: Ιδιωτικό
Παραδοσιακό-Διατηρητέο: Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τιμήματος πώλης
Σύνολο Υ.Δ. κύριων χώρων (τμ): 209
Σύνολο Υ.Δ. Χώρων μειωτ. Συντελ.(τμ): 0

Πρόστιμα

Πρόστιμο ΚΧ: 531,00 €
Πρόστιμο χώρων μειωτ. συντ.: 0,00 €
Πρόστιμο πισίνας: 0,00 €
Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: 0,00 €
Πρόστιμο: 531,00 €
Υπόλοιπο προς πληρωμή: 1.525,00 €

Διεύθυνση ακινήτου

Περιφέρεια: Αττικής
Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Δήμος: Αθηναίων
Γεωγραφικός εντοπισμός:
Οδός-Αρ.: test9
Περιοχή: test9
ΤΚ: 12345

Δείκτες

Κατάσταση: Υπαγωγή
Αποδοχή Μηχανικού / Αποδοχή Ιδιοκτητών: [✓] / [✓]
Διάθεση σχεδίων / Γεωγραφικός εντοπισμός: [✓] / [✓]
Ημ/νία υπαγωγής: 23/08/2013
Τρόπος εξόφλησης: Ειράσας δόση με έκπτωση 20%
#Υπολειπόμενων αρχείων για πληρότητα: 11
Α/Α Δήλωσης στο Ν.4014/2011
Α/Α Δήλωσης στο Ν.4495/2017

Φύλλα κατά κατηγορία: Συμμετέχοντες Μηχανικοί | Στοιχεία Ιδιοκτητών | Οικονομικά στοιχεία | Πρόσθετα Στοιχεία | **Αιτήματα** | Αρχεία

Αποδοχή αλλαγής υπεύθυνου μηχανικού δήλωσης

Επιλογή	Α/Α αιτήματος	Τύπος αιτήματος	Ημ/νία εισαγωγής	Κατάσταση αιτήματος	Αιτιολόγηση / Υ.Δ. μηχανικού	Ημ/νία ανάθεσης	Σχόλια δικαστηρίου	Ημ/νία διεκπεραίωσης
					Δεν υπάρχουν αιτήματα.			

©2011-2017 Επικοινωνία | Σχετικά

insRequest - Mozilla Firefox

https://portal-test.tee.gr:4443/ypeka/auth/pages/_ADFv_?_afPfm=-145g5rukpj&t=fred&v

Εισαγωγή αιτήματος για δήλωση Ν.4178/2013

ΑΑ Δήλωσης: 2000029
 Περιγραφή: test 9
 Οδός-Αρ.: test9
 Περιοχή: test9

Επιλογή τύπου αιτήματος: Μετατροπή σε Μηνιαίες τακτικές δόσεις

Απολόγηση / Υ.Δ. μηχανικού: Μετατροπή σε Μηνιαίες τακτικές δόσεις
 Μετατροπή σε Εξαμηνιαίες τακτικές δόσεις
 Μετατροπή σε 1η 30%+Μηνιαίες δόσεις (10% έκπτωση)
 Μετατροπή σε 1η 30%+Εξαμηνιαίες δόσεις (10% έκπτωση)
 Δυνατότητα Προώθησης σε "Οριστική Υπαγωγή" με την ετήσια δικαιολογητικών
 Αλλαγή υπευθύνου μηχανικού δήλωσης
Αίτηση μετάβασης δήλωσης στις διατάξεις του Ν.4495/2017

Εισαγωγή αιτήματος Έξοδος

Επιστροφή στις Καταχωρημένες Δηλώσεις/Βεβαιώσεις

Δήλωση/Βεβαίωση Ν.4178/2013

Αποθήκευση Αναίρεση/Ανανέωση

Βασικά στοιχεία

ΑΑ Δήλωσης: 2000029
 Ιδιοκτήτης: test9 test9
 Ημ/νία εισ.: 29/08/2013
 Περιγραφή: test 9

Διεύθυνση ακινήτου

Περιφέρεια: Αττικής
 Περ. Ενότητα: Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
 Δήμος: Αθηναίων
 Οδός-Αρ.: test9
 Περιοχή: test9
 ΤΚ: 12345

Στοιχεία υπολογισμού

Τιμή Ζώνης (€): 1000
 Οικοδομική άδεια: Ναι
 Αριθμός οικ. άδειας: 12345
 Εντός σχεδίου-οικισμού: Ναι
 Επικρατούσα χρήση: Κύρια και μοναδική κατοικία
 Συν. κμ. καλυβ. δεξαμενής (πισίνας): 0
 Σύνολο λοιπών παραβάσεων: 0
 Τύπος κτιρίου: Ιδιωτικό
 Παραδοσιακό-Διατηρητέο: Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τιμήματος πώλης
 Σύνολο Υ.Δ. κύριων χώρων (τρ): 209
 Σύνολο Υ.Δ. Χώρων μειωτ. Συντελ.(τρ): 0

Πρόστιμα

Πρόστιμο ΚΧ: 531,00 €
 Πρόστιμο χώρων μειωτ. συντ.: 0,00 €
 Πρόστιμο πίστας: 0,00 €
 Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: 0,00 €
 Πρόστιμο: 531,00 €
 Υπόλοιπο προς πληρωμή: 0,00 €

Δείκτες

Κατάσταση: Υπαγωγή
 Αποδοχή Μηχανικού / Αποδοχή Ιδιοκτητών: ☒ / ☒
 Διάθεση σχεδίων / Γεωγραφικός εντοπισμός: ☒ / ☒
 Ημ/νία υπαγωγής: 23/08/2013
 Τρόπος εξόφλησης: Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%
 #Υπολειπόμενων αρχικών για πληρότητα: 11
 Α/Α δήλωσης στο Ν.4014/2011: A/A δήλωσης στο Ν.4495/2017
 10000050

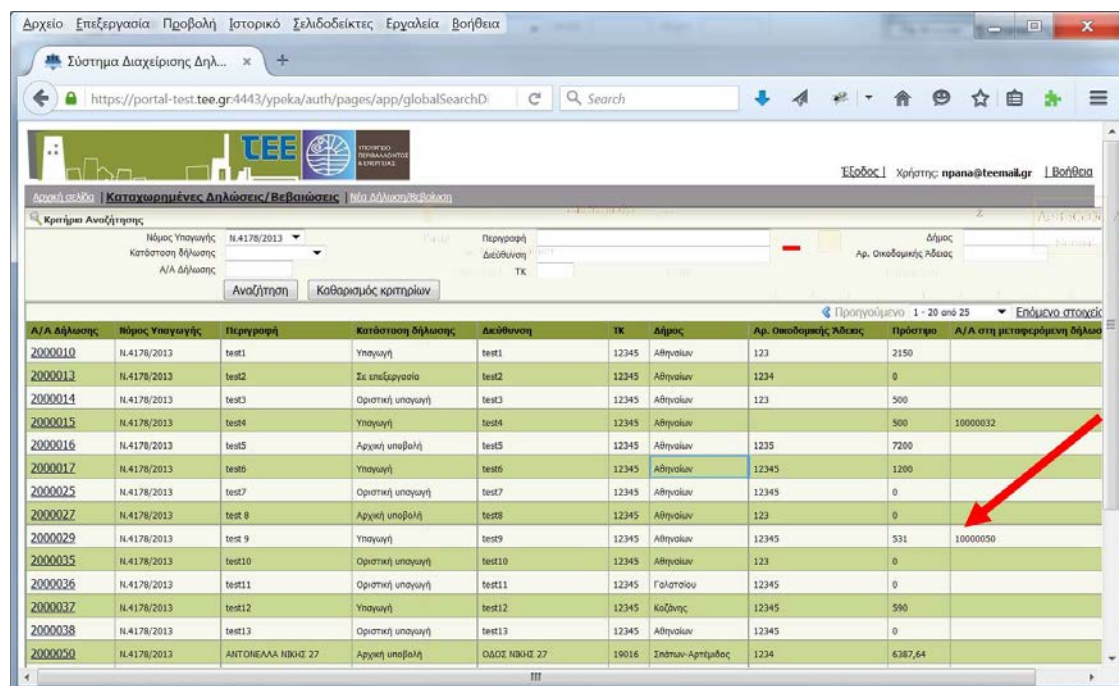
Φύλλα καταγραφής Συμμετέχοντες Μηχανικοί Στοιχεία Ιδιοκτητών Οικονομικά στοιχεία Πρόσθετα Στοιχεία **Αιτήματα** Αρχεία

Αποδοχή αλλαγής υπευθύνου μηχανικού δήλωσης

Επιλογή	Α/Α αιτήματος	Τύπος αιτήματος	Ημ/νία εισαγωγής	Κατάσταση αιτήματος	Απολόγηση / Υ.Δ. μηχανικού	Ημ/νία ανάθεσης	Σχόλια διαχειριστή	Ημ/νία διεκπεραίωσης
<input checked="" type="radio"/>	2000118	Αίτηση μετάβασης δήλωσης στις διατάξεις του Ν.4495/2017	14/12/2017 08:32:53	Ολοκληρωμένη	tet	14/12/2017 08:32:53	Αυτοματοποιημένη επεξεργασία αίτησης	14/12/2017 08:32:53

©2011-2017 Επικοινωνία Σχετικά

Το αίτημα ολοκληρώνεται αυτόματα αμέσως μετά την υποβολή του και η δήλωση εμφανίζεται στον ν. 4495/17 έχοντας λάβει νέο Α/Α. Η δήλωση του ν. 4178/13 είναι πλέον απενεργοποιημένη χωρίς δυνατότητα υποβολής οποιουδήποτε αιτήματος



Α/Α Δήλωσης	Ήμερος Υπογωγής	Περιγραφή	Κατάσταση δήλωσης	Διεύθυνση	ΤΚ	Δήμος	Αρ. Οικοδομικής Άδειας	Πρόστιμο	Α/Α στη μεταφερόμενη δήλωση
2000010	11.4.178/2013	test1	Υπαγωγή	test1	12345	Αθηναίων	123	2150	
2000013	11.4.178/2013	test2	Σε επεξεργασία	test2	12345	Αθηναίων	1234	0	
2000014	11.4.178/2013	test3	Οριστική υπαγωγή	test3	12345	Αθηναίων	123	500	
2000015	11.4.178/2013	test4	Υπαγωγή	test4	12345	Αθηναίων		300	10000032
2000016	11.4.178/2013	test5	Αρχική υποβολή	test5	12345	Αθηναίων	1235	7200	
2000017	11.4.178/2013	test6	Υπαγωγή	test6	12345	Αθηναίων	12345	1200	
2000025	11.4.178/2013	test7	Οριστική υπαγωγή	test7	12345	Αθηναίων	12345	0	
2000027	11.4.178/2013	test8	Αρχική υποβολή	test8	12345	Αθηναίων	123	0	
2000029	11.4.178/2013	test9	Υπαγωγή	test9	12345	Αθηναίων	12345	531	10000050
2000035	11.4.178/2013	test10	Οριστική υπαγωγή	test10	12345	Αθηναίων	123	0	
2000036	11.4.178/2013	test11	Οριστική υπαγωγή	test11	12345	Γαλατσίου	12345	0	
2000037	11.4.178/2013	test12	Υπαγωγή	test12	12345	Καζάνης	12345	590	
2000038	11.4.178/2013	test13	Οριστική υπαγωγή	test13	12345	Αθηναίων	12345	0	
2000050	11.4.178/2013	ANTONELLA ΝΙΚΟΛ 27	Αρχική υποβολή	ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛ 27	19016	Σπάτων-Αρτέμιδος	1234	6387,64	

Όλες οι δηλώσεις μεταφέρονται στον ν. 4495/17 σε κατάσταση «Αρχικής υποβολής». Τα καταχωρημένα στοιχεία (διεύθυνση ακινήτου, στοιχεία υπολογισμού, φύλλα καταγραφής, ιδιοκτήτες, πληρωμές δόσεων, παλαιότερα πρόστιμα, αρχεία κλπ) μεταφέρονται ως έχουν καταχωρηθεί στον ν. 4178, με εξαίρεση τα παρακάτω πεδία που παρουσιάζουν διαφοροποίηση με το νέο νόμο:

Πεδίο	Επιλογή ν. 4178	Τιμή κατά τη μεταφορά στον ν. 4495	Επιλογή ν. 4495
Τιμή ζώνης	Οποιαδήποτε τιμή	0	Επιλέγεται τιμή σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών της 20.1.2016
Οικοδομική άδεια	ΟΧΙ	ΚΕΝΟ	4 τιμές: ανάλογα με τα τ.μ. υπέρβασης δόμησης
Εντός σχεδίου-οικισμού	Εκτός σχεδίου	ΚΕΝΟ	2 τιμές: Όχι ή Όχι, αλλά με εκκρεμή πολεοδομική μελέτη
Υπέρβαση δόμησης	Χωρίς υπέρβαση (ΜΟΝΟ για νόμιμα τ.μ. με υπέρβαση ύψους)	Μόνο υπέρβαση ύψους ή κάλυψης (λεκτική διόρθωση)	Μόνο υπέρβαση ύψους ή κάλυψης
Υπέρβαση κάλυψης	>20% της επιτρεπόμενης κάλυψης	ΚΕΝΟ	2 τιμές: 20%-60% της επιτρεπόμενης κάλυψης ή >60% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Ειδικές συνθήκες	Τέκνα Παλιννοστούντων	ΚΕΝΟ	Δεν υπάρχει αντίστοιχη επιλογή

Παλαιότητα	Από 1/1/1983 έως 31/12/2003	κενό	2 τιμές: Από 1/1/1983 έως 31/12/1992 ή Από 1/1/1993 έως 31/12/2003
Τρωτότητα	ΔΕΔΟΤΑ ή Μελέτη στατικής επάρκειας	κενό	4 επιλογές: Τεχνική έκθεση Στατικού ελέγχου ή Μελέτη στατικής επάρκειας (Σ2, Σ3 ή Σ4)
Τρόπος εξόφλησης	Οποιαδήποτε επιλογή	κενό	Επιλογή κατά την προώθηση σε Υπαγωγή

Έξοδα στατικής ενίσχυσης που έχουν εισαχθεί στα Πρόσθετα στοιχεία του ν. 4178/13 μεταφέρονται στον ν. 4495/17 με αυτόματη επιλογή «Επικινδυνότητα 1» στο πεδίο «Σεισμική επικινδυνότητα περιοχής». Για τυχόν αλλαγή της επικινδυνότητας και επανεισαγωγή ποσών και σχολίων απαιτείται η υποβολή σχετικού ηλεκτρονικού αιτήματος.

Σε κάθε δήλωση που μεταφέρεται απαιτείται η επιλογή της Ιδιότητας κάθε καταχωρημένου προσώπου, ανάμεσα από τις περιπτώσεις που έχουν δικαίωμα αίτησης στον ν. 4495, καθώς κι αν είναι Αιτών ή όχι, σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. α.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Εφιστούμε την προσοχή των μηχανικών στην διατήρηση των πεδίων που προέρχονται από τον ν. 4178/13, αφού, λόγω τροποποίησης της νομοθεσίας, υπάρχει περίπτωση μία επιλογή του ν. 4178/13 να μην ανταποκρίνεται πλέον στα δεδομένα του ν. 4495/17 όπως αυτά εφαρμόζονται στο συγκεκριμένο ακίνητο (πχ. εισοδηματικά κριτήρια για «Άτομα με αναπηρία 80% και άνω»).