

13 Ιουλίου 2018

**Ξεκινά η ηλεκτρονική υποβολή τοπογραφικών και διαγραμμάτων - οι ειδικές ιστοσελίδες του ΤΕΕ και της Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Ξεκινά από τις 16/7/2018 η υποχρεωτική ηλεκτρονική υποβολή των διαγραμμάτων (Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και των Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών) για τις εμπράγματα συναλλαγές στα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποθηκοφυλακεία της χώρας, σύμφωνα με τον Ν. 4409/16, όπως προβλέπεται από τη σχετική ΥΑ του ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 2216/Β'/14-6-2018).

Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ειδική ενημερωτική ιστοθέση της ιστοσελίδας του ΤΕΕ

<http://portal.tee.gr/portal/page/portal/TEE/MyTEE/ekxa/>

**Ηλεκτρονική Υποβολή Διαγραμμάτων**

Αφορά την ηλεκτρονική υποβολή των διαγραμμάτων του ν.4409/16 στον ψηφιακό υποδοχέα του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ από το συντάκτη τους.

Οι συντάκτες μηχανικοί υποβάλλουν ηλεκτρονικά τα ακόλουθα διαγράμματα:

α. Τα **τοπογραφικά διαγράμματα** που κατά την κείμενη νομοθεσία **συντάσσονται και προσαρτώνται σε εγγραπτές πράξεις στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας.**

β. Τα **διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών** που συνυποβάλλονται με τις αιτήσεις καταχώρισης εγγραπτών πράξεων και τις αιτήσεις διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων προς τα Κτηματολογικά Γραφεία στις περιοχές που λειτουργεί Κτηματολόγιο.

Για την εισαγωγή του στην εφαρμογή, ο συντάκτης μηχανικός χρειάζεται να διαθέτει λογαριασμό χρήστη (user name, password) στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ). Επιπλέον, απαιτείται η προμήθεια έγκυρου ψηφιακού πιστοποιητικού που θα συνδεθεί με το λογαριασμό του χρήστη για την παραγωγή της ψηφιακής του υπογραφής στα αρχεία των διαγραμμάτων που θα υποβάλλει στον Υποδοχέα. Οδηγίες για την απόκτηση κωδικών δίνονται στην ιστοσελίδα ["Απόκτηση κωδικών πρόσβασης ΤΕΕ"](#)

Η σύνταξη των ηλεκτρονικών διαγραμμάτων περιγράφεται στο εγκεκριμένο [«Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών για την ηλεκτρονική υποβολή](#)

διαγραμμάτων». Τα ψηφιακά αρχεία των διαγραμμάτων που υποβάλλονται μέσω της εφαρμογής, υπογράφονται ψηφιακά από το συντάκτη τους.

**Εφαρμογή καταχώρησης ψηφιακού πιστοποιητικού στο ΤΕΕ**

**Εγχειρίδιο χρήσης για την καταχώρηση ψηφιακού πιστοποιητικού στο ΤΕΕ**

**Υποστήριξη ΤΕΕ για θέματα κωδικών και εισαγωγής ψηφιακών πιστοποιητικών**

E-mail: [support@tee.gr](mailto:support@tee.gr) - Τηλ.: 210 3291230

**Υποστήριξη ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για χρήση εφαρμογής και τεχνικές προδιαγραφές διαγραμμάτων**

E-mail: [professionalservices@ktimatologio.gr](mailto:professionalservices@ktimatologio.gr)

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (πρώην ΕΚΧΑ) «η παραπάνω υποχρέωση ισχύει αφενός για τα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάσσονται μετά την ημερομηνία αυτή για να προσαρτηθούν στις εγγραφτέες πράξεις που υποβάλλονται σε όλα τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποθηκοφυλακεία της χώρας και αφετέρου για τα Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών που συντάσσονται για να υποβληθούν στα Κτηματολογικά Γραφεία. Το ηλεκτρονικό σύστημα του Ελληνικού Κτηματολογίου για την υποβολή των διαγραμμάτων έχει αναπτυχθεί σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος και βρίσκεται σε πιλοτική λειτουργία τους τελευταίους έξι μήνες. Η είσοδος στην ηλεκτρονική εφαρμογή γίνεται μέσω της ιστοσελίδας [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) στο portal **e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ**. Ειδικότερες οδηγίες και πληροφορίες καθώς και οι Τεχνικές Προδιαγραφές για την υποβολή διατίθενται στην αρχική σελίδα της εφαρμογής. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΕΠΑνΕΚ 2014-2020» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» και από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ – Ε.Ε.).»

Κατά την έναρξη της πιλοτικής λειτουργίας της εφαρμογής είχε ανακοινωθεί ότι «με την έναρξη της ηλεκτρονικής αυτής υπηρεσίας, η ΕΚΧΑ ΑΕ και το συμβάλλουν με υπευθυνότητα και συνέπεια στην αναβάθμιση των συναλλαγών με το Κτηματολόγιο μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών και στον εκσυγχρονισμό της λειτουργίας του Κτηματολογίου, προς όφελος των Ελλήνων πολιτών. Παράλληλα προωθείται η συνεργασία και διαλειτουργικότητα των πληροφοριακών συστημάτων για την καλύτερη εξυπηρέτηση του τεχνικού κόσμου της χώρας και ταυτόχρονα αξιοποιείται η υπηρεσία για τον εντοπισμό των δηλούμενων ακινήτων στη σύνταξη του Κτηματολογίου. Για την εισαγωγή του συντάκτη μηχανικού στη διαδικτυακή εφαρμογή απαιτείται η χρήση του λογαριασμού του στο ΤΕΕ για την πιστοποίησή του και να διαθέτει ψηφιακό πιστοποιητικό.»

Επιπλέον ενημερωτικό υλικό για την παρουσίαση της εφαρμογής για την Υποβολή των Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και των Διαγραμμάτων

Γεωμετρικών Μεταβολών στην ψηφιακή βάση της ΕΚΧΑ ΑΕ μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ από τη σχετική εκδήλωση:

<http://web.tee.gr/eidisis/enimerotiko-yliko-apo-tin-ekdilosi-ekcha-tee-gia-tin-ilektroniki-ypovoli-diagrammaton/>

Ακόμη, μπορείτε να παρακολουθήσετε ολόκληρη τη σχετική ενημερωτική εκδήλωση σε βίντεο εδώ:

<http://web.tee.gr/eidisis/dite-se-zontani-metadosi-tin-parousiasi-tis-efarmogis-gia-tin-ypovoli-ton-topografikon-diagrammaton-ke-ton-diagrammaton-geometrikon-metavolon-stin-psifiaki-vasi-tis-ekcha-ae/>